

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 12 с 01.07.2014г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5355,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5224	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)			
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>68409</b>	<b>1,06</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		59398	0,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9011	0,14
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>116237</b>	<b>1,81</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		81649	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34588	0,54
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>9640</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9640	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>99346</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			99346	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,37</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>516749</b>	<b>8,04</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>249219</b>	<b>3,88</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>127364</i>	<i>1,98</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3874,55	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	32694,08	0,51
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20400,78	0,32
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5993,75	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	64401,00	1,00
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>105171</i>	<i>1,64</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	17304,27	0,27
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4126,40	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	83740	1,30
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>16684</b>	<b>0,26</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>89874</b>	<b>1,40</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	57670,32	0,90
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	31299,04	0,49
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	905	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>4504</b>	<b>0,07</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>60039</b>	<b>0,93</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>113112</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			347446	5,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			169303	2,63
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0,00	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>235047</b>	<b>3,66</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62624	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		172424	2,68
<b>IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>106943</b>	<b>1,66</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		106943	1,66
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1176372</b>	<b>18,30</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		575116	8,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		601255	9,36

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь